

YAPI RUHSATI

Building Licence

154565030

Barkod /
Karekod:

1.Ruhsat Veren Kurum: GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI / KOCAELİ						9.Ruhsatın verilmiş amacı ☐ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fospetik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.İlave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7. Geçici ☒ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Bahçe duvarı			10.Ruhsatın onay tarihi 07.08.2026		11.Ruhsat no 816		12.İlk ruhsat tarihi 23.02.2026		13.İk. ruhsat no 313		
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: KOCAELİ İlçe: GEBZE Köy: Mahalle/Mevki: DENİZLİ MAH. Mahalle tanıtım kodu: Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: 3448. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 48 Dış kapı no: 81/61 Site adı:									14.İmar planı onay tarihi 12.07.2021		15.İmar durum bel. tarihi 12.01.2026		16.İmar durum bel. no 29304		17.Zemin etüdü onay tarihi/...../.....		
									18.Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19.Parselin kullanma amacı KONUT ALANI		20.Parselin alanı(m2) 105013.62				
									21.Tapu tescil belgesi veren kurum GEBZE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		22.Tapu tescil belgesi tarihi 4.07.2022		23.Tapu tescil belgesi no 27217				
3.Pafta No: G23A06C2B		4.Ada No: 257		5.Parsel No: 3		6.Blok No: A1-S		7.Bağımsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 819280348		24.ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25.Planlanan inşaat başlama tarihi/...../20.....		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../20.....		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi 07.08.2031/...../20.....	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no S.S. MAKİNE İMALATÇILARI KONUT YAPI KOOPERATİFİ YETKİLİSİ HASAN GÜRSER ☒ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AYDIN YILDIZ, BERKO İNŞAAT TAAHÜT SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, İS089880586		43.Adı soyadı, unvanı İBRAHİM DİPDAĞ, İNŞAAT MÜH.	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ULUÇINAR		34.Oda sicil no 524371		44.TC kimlik no 59227263804	
30.Vergi kimlik no 6110498916		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı ANADOLU KURUMLAR		45.Oda sicil no 154683	
31.Adres ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MAH. 30 SK. YÖNETİM BİNASI NO: 8/1 DİLOVASI / KOCAELİ		32.İmza e-imzalıdır.		46.Sigorta sicil no 59227263804	
		37.Sigorta sicil no 26211070711216830341037000		47.Sözleşme tarihi 1.06.2026	
		38.Sözleşme tarihi 1.06.2026		48.Sözleşme no 50	
		39.Sözleşme no 50		40.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034212324970565	
		41.Sicil esas adres KOŞUYOLU MAH. KATİP SALİH SK. BERKO İNŞAAT SAN.TİC.AŞ NO: 18 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL		42.İmza e-imzalıdır.	
		43.Adres BAĞLARBAŞI MAH. BAHTİYAR SK. YAKAPARK SİTESİ A1-A2 BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 7 DARICA / KOCAELİ		50.İmza e-imzalıdır.	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)	55.Benzersiz yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1110 - Mesken	1		317	1	1	1	155	358
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)			41	60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
				1	1	1	155	358
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı	
				1	2	3		
				70.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)	
				3.14	7.61	10.75		
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)
				III	C	10	23400	8377200
				78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
					8377200			
Toplam: 1110 - Mesken	1		358					

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İstima Sistemi ☐ 1.Merkezi ısıtılma kalorifer ☐ 2.Soba ☐ 3.Klima (Bireysel) ☒ 4.İsı pompası ☐ 5.Bölgesel ☐ 6.Kombi (Bireysel) ☐ 7.....		87.Tesisatlar ☒ 1.Arıtma ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☒ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☒ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13.Rüzgar enerji sistemi (RES) ☐ 14.Kojenerasyon ☒ 15.Elektrikli araç şarj ünitesi ☐ 16.....	
82.İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☒ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9.....		88.Ortak Kullanım Alanları ☐ 1.Asansör ☒ 2.Bekçi kulübesi ☒ 3.Açık otopark ☒ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kömürük ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ☒ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☒ 11.Yüzme havuzu ☒ 12.SOSYAL TESİS	
83.Sıcak Su Temin Şekli ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☒ 5.İsı pompası ☐ 6.Bölgesel ☐ 7.Merkezi kazan ☐ 8.....		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi ☐ 1.İskelet (Karkas) ☒ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçevesiz sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçevesiz+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.....	
84.Sıcak Su Yakıt Cinsi ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☒ 4.Elektrik ☐ 5.Katı yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Atık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9.....		90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi ☐ 1.Briket ☒ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.....	
85.İçme Suyu ☒ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu		91.Döşeme ☒ 1.Plak Kiriş ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.....	
86.Atık su ☐ 1.Kanalizasyon ☒ 2.Fospetik		92.Parsel Dışı Otoparkı ☐ 1. Var ☐ 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93.Onay tarihi Mimar 10.10.2025	94.Adı soyadı DİLAVER TURGUT ÇIKIŞ	95.TC kimlik no 85359563812	96.Oda sicil no 15672	97.Adresi AYDIN MAH. 4145 SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 11 KARABAĞLAR / İZMİR	98.İmza e-imzalıdır.
...../...../20.....	PROJE MÜELLİFİNİN				
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					
...../...../20.....					

Yapı Denetimi						
		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN	BAVER KANTACI	18589855560	53399	DAMLAR MAH. ERIKLİ SK. NO: 13 BAŞİSKELE / KOCAELİ	
Statik		YAŞAR ARPACI	18836805942	19766	SERDAR MAH. SEDAT ŞANBAY SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 2 İZMİT / KOCAELİ	
Elektrik		BURHAN ÇAKIR	88607419436	10940	ALİKAHYA ATATÜRK MAH. GÜNEYSU CAD. KAVANIUM SİTESİ NO: 8B3B İÇ KAPI NO: 10 İZMİT / KOCAELİ	
Mekanik tesisat		MEHMET DEMİR	13979052512	17032	YAVUZ SULTAN MAH. YASEMİN SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 14 DERİNCE / KOCAELİ	
Diğer Statik		MEFAL GÜNGÖR	81209539564	35774	MİMAR SİNAN MAH. BAĞLAR CAD. NO: 41 İÇ KAPI NO: 5 KÖRFEZ / KOCAELİ	
Zemin İnşaat						
Zemin Jeoloji						
Zemin Jeofizik						

Yapı Denetim Kuruluşu				
104.Kuruluşun adı MAYKO YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no SERKAN OSKAN, 14861328722	106.Vergi kimlik no 1841419384	108. Adres KÖRFEZ MAH. ANKARA KARAYOLU CAD. NO: 159/6 İÇ KAPI NO: 2 İZMİT / KOCAELİ	109. İmza e-imzalıdır. 
		107.İzin belge no ve sınıfı 3253		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)	114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı				116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
2.Bina inşaatı harcı					
3.Otopark bedeli				117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri 1	4.08.2026	681103	55000		
6.Diğerleri 2					
7.Toplam			55000		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş, **CE/G/TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, **yeniden Ruhsat alınacaktır**.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ÖMER FARUK İMAM İNŞAAT MÜHÜR 39726230108	e-imzalıdır. 	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih ABDULKADİR AKKURT İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 38468265248	e-imzalıdır. 	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür MUHARREM BALTACIOĞLU BAŞKAN YARDIMCISI 29015422522	e-imzalıdır. 	121.Onay kodu 64052761
--	---	---	---	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaat başlama tarihi /...../20.....

Vize Kontrolü				
126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'uller'in adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	/...../20.....			
2.Zemin uygulaması	/...../20.....			
3.Temel	/...../20.....			
4.Bodrum	/...../20.....			
5.Subasman	/...../20.....			
6.Kat	/...../20.....			
7.Çatı	/...../20.....			
8.Su yalıtımı	/...../20.....			
9.İsi yalıtımı	/...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11.Mekanik tesisat	/...../20.....			
12.Elektrik / Iletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar
YİBF NO: 2374406 MÜTEAHHİT VE ŞANTİYE ŞEFİ DEĞİŞİKLİĞİNDEN DOLAYI DÜZENLENMİŞTİR